



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γ.Μ. 400 KV «ΚΥΤ. ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ» (τμήμα Νομού Αττικής) 1
- Άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Β. Πολίτη και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Ανατ. Αττικής στα ΟΤ 214-215 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση Δημοσίας Καταθέσεως Αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, χειμένων στις οδούς Ρήγα Φεραίου, Ναυπλίου, Βαλτετσίου, του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1084548/6506/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γ.Μ. 400 KV «ΚΥΤ. ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ» (τμήμα Νομού Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΑΣ,

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
 - Τις διατάξεις του Ν. 1488/84 σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών δασών και δασικών εκτάσεων υπέρ του Δημοσίου για την κατασκευή έργων της ΔΕΗ (ΦΕΚ 168/1.11.84 τ.Α').
 - Τις αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (481) 30 και (V176) 281 που λήφθηκαν κατά τις αριθ. 6/5.11.85 και 36/1.11.88 Συνεδριάσεις του αντιστοιχα, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α. Για την εγκατάσταση εξήντα (65) χαλύβδινων πύργων μέσα στο Νομό Αττικής της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΚΥΤ. ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ» έκτασης συνολικού εμβαδού 16.859 M² με τα συστατικά και τα παραρτήματά της, η οποία αποτελείται από εξήντα πέντε τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

Β. Για τη σύσταση δουλείας διαδρόμου προσπέλασης για τον πύργο αριθ. 222 της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΚΥΤ. ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ» σε τεμάχια εδάφους συνολικού εμβαδού 200 M². Το περιεχόμενο της δουλείας διάδρομου προσπέλασης συνίσταται στο δικαίωμα κατασκευής οδού για την ελεύθερη προσπέλαση του προσωπικού, οχημάτων, συνεργείων και μηχανημάτων της ΔΕΗ και των εργολάβων αυτής για την επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή και λειτουργία του πύργου αριθ. 222 της Γ.Μ. 400 KV «ΚΥΤ. ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ» ως και στην απαγόρευση της ύπαρξης ή ανέγερσης εντός της δουλεύουσας έκτασης (διάδρομου προσπέλασης) παντός κτίσματος ή εγκατάστασης.

Γ. Για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Αττικής της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΚΥΤ. ΛΑΡΥΜΝΑΣ - ΚΥΤ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ» σε λωρίδα συνολικού εμβαδού 1.080.447 M² και συνολικού μήκους 22.675,30 M.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων:

Από τη χ.θ. 56 + 350 έως τη χ.θ. 58 + 600

Από τη χ.θ. 59 + 215 έως τη χ.θ. 59 + 890

Από τη χ.θ. 59 + 946 έως τη χ.θ. 60 + 239

Από τη χ.θ. 60 + 621 έως τη χ.θ. ΟΠ. 72 + 922,40 (πυργ. αρ. 199)

Από τη χ.θ. ΕΜ 72 + 236,70 (πυργ. αρ. 199) έως τη χ.θ. 73 + 094,20

(αριστερό όριο υφιστάμενης δουλείας της Γ.Μ. 150 KV «ΡΟΥΦ - ΑΛΙΒΕΡΙ»).

Από τη χ.θ. 73 + 175,20 (δεξιό όριο υφιστάμενης δουλείας της Γ.Μ. 150 KV «ΡΟΥΦ - ΑΛΙΒΕΡΙ» ως τη χ.θ. ΟΠ 78 + 108,20 (πύργος αριθ. 217).

Από τη χ.θ. ΕΜ. 79 + 500 (πύργος αριθ. 217) ως τη χ.θ. 80 + 301 και από τη 80 + 407, τη χ.θ. 80 + 971,40 (αριστερό όριο υφιστάμενης δουλείας της Γ.Ν. 150 KV «ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ - ΑΛΙΒΕΡΙ»).

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονα της ο οποίος απεικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο αριθ. 52812/Οκτώβριος 1985 και Σεπτέμβριος 1988/φύλλα 12/1η αναθ. Σεπτ. 1988, 12Α, 13Α, 14Α, 14/1η Αναθ. Σεπτ. 1988, 15 και 16. Δεξιά και αριστερά, παράλληλα με τον άξονα της γραμμής απεικονίζονται τα όρια των παραπάνω εκτάσεων που φτάνουν μέχρι την απόσταση των είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα της υπόψη γραμμής μεταφοράς 3400 KV, ή και σε λιγότερη απόσταση σε περιπτώσεις που εξαιτίας της διέλευσης γειτονικών εναέριων γραμμών έχουν συντελεστεί προηγούμενα άλλες δουλείες.

Αναλυτικότερα το πλάτος της εδαφικής λωρίδας δουλείας έχει ως εξής:

Από τη χ.θ. 56 + 350 έως τη χ.θ. 58 + 600

Από τη χ.θ. 59 + 215 έως τη χ.θ. 59 + 890

Από τη χ.θ. 59 + 946 έως τη χ.θ. 60 + 239
Από τη χ.θ. 60 + 621 έως τη χ.θ. ΟΠ. 72 + 922,40 (πύργος. αριθ. 199)

Από τη χ.θ. EM 72 + 236,70 (πύργ. αρ. 199) έως τη χ.θ. 73 + 094,20 και

Από τη χ.θ. 76 + 665,80 (πύργος αριθ. 213) έως τη χ.θ. ΟΠ 78 + 108,20 EM. 79 + 500 (πύργος αριθ. 217) το συνολικό πλάτος είναι πενήντα (50) μέτρα δηλαδή είκοσι πέντε (25) μέτρα αριστερά και είκοσι πέντε (25) μέτρα δεξιά από τον άξονα της γραμμής.

Από τη χ.θ. 73 + 175,20 έως τη χ.θ. 76 + 666,80 (πύργος αριθ. 3213) το συνολικό πλάτος είναι σαράντα πέντε (45) μέτρα, δηλαδή είκοσι πέντε (25) μέτρα αριστερά και δεξιά είκοσι (20) μέτρα μέχρι το δεξιό όριο της υφιστάμενης δουλειάς της Γ.Μ. 150 KV «ΡΟΥΦ - ΑΛΙΒΕΡΙ».

Από τη χ.θ. EM 79 + 500 (πύργος αριθ. 217) έως τη χ.θ. 80 + 301 το πλάτος αριστερά του άξονα είναι είκοσι πέντε (25) μέτρα και δεξιά του άξονα είναι κυμαινόμενο από δύο (2) μέτρα έως δέκα οκτώ (18) μέτρα δηλαδή μέχρι το δεξιό όριο της υφιστάμενης δουλειάς της Γ.Μ. 400 KV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ».

Από τη χ.θ. 80 + 407 έως τη χ.θ. 80 + 971,40 (όριο υφιστάμενης δουλειάς της Γ.Μ. 150 KV «ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ - ΑΛΙΒΕΡΙ») το πλάτος αριστερά του άξονα είναι είκοσι πέντε (25) μέτρα και δεξιά του άξονα είναι κυμαινόμενο από πέντε (5) μέτρα έως είκοσι ένα μέτρα και πενήντα εκατοστά (21,50 μ.) δηλαδή μέχρι το δεξιό όριο της υφιστάμενης δουλειάς της Γ.Μ. 400 KV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ».

Το περιεχόμενο της δουλειάς στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χ.θ.:

Από τη χ.θ. 79 + 913 έως τη χ.θ. 80 + 301 και

Από τη χ.θ. 80 + 407 έως τη χ.θ. 80 + 971,40

συνιστάται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων από αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλειά εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων των.

Στις βαρυνόμενες με δουλειά διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής, σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον επτά (7) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λπ.).

Το περιεχόμενο της δουλειάς στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων:

Από τη χ.θ. 56 + 350 έως τη χ.θ. 58 + 600

Από τη χ.θ. 59 + 215 έως τη χ.θ. 59 + 890

Από τη χ.θ. 59 + 946 έως τη χ.θ. 60 + 239

Από τη χ.θ. 60 + 621 έως τη χ.θ. ΟΠ. 72 + 922,40 (πύργος. αρ. 199)

Από τη χ.θ. EM 72 + 236,70 (πύργος αρ. 199) έως τη χ.θ. 73 + 094,20

Από τη χ.θ. 73 + 175,20 έως τη χ.θ. ΟΠ. 78 + 108,20

Από τη χ.θ. EM. 79 + 500 έως τη χ.θ. 79 + 913

συνιστάται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλειά εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων των, ως και την απαγόρευση κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσωρεύσεις πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κ.λπ.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται καθώς και εκείνες που βαρύνονται με δουλειά περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Αχαρνών και των Κοινοτήτων Αυλώνας και Κρουνηρίου του Νομού Αττικής και εικονίζονται λεπτομερειακά με κλίμακα 1:2000 στο αριθ.

52812/Οκτώβριος 1985 και Σεπτέμβριος 1988/Φύλλα 12/1η αναθεώρηση Σεπτέμβριος 1988, 12Α', 13Α', 14Α', 14/1η αναθεώρηση Σεπτέμβριος 1988, 15 και 16 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και ενδεικτικά (άδευση της γραμμής) στον αριθ. 52811/Μάρτιος 1985/Φύλλο 1/2η αναθεώρηση Σεπτέμβριος 1988 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και θεώρησε στις 30.1.89 η Διευθύντρια του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Αναστ. Γαζέλα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ιδιωτικός Αναγκαστικός Δασικός Συνεταιρισμός «ΣΑΛΕΣΙ - ΜΠΟΥΓΑΣ», 2) Κων/νος Γεωργίου Μπουγιέσης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤ. ΔΗΜΑΣ

ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Σ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΒΙΟΜ., ΕΝΕΡΓ. & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
Μ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Αριθ. 20705/552/89

(2)

Άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Β. Πολίτη και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Ανατ. Αττικής στα ΟΤ 214-215.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και

β) Της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλόμενων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωμών» (47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

6. Τις υπ' αρ. 15/88 απόφασης του Δ.Σ. Μεταμόρφωσης.

7. Το πρακτικό 5 της συνεδρίας 33 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Β. Πολίτη στα Ο.Τ. 214-215 του Δήμου Μεταμόρφωσης και τροποποίηση του Ο.Τ. 215 (πλατείας) στο σημείο της ιδιοκτησίας Πολίτη, από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, με την προέκταση του ΟΤ 214, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Το παραπάνω διάγραμμα αναρτάται στη Δ/ση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής για 15 ημέρες.

Αγ. Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51031/3107

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του έδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής (Δ' 154/83 διόρθωση Δ' 457/84).

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ 40534/2998/9.6.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το Δήμο Γλυφάδας και τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθ. 108/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

9. Το υπ' αριθ. Απ 1475/25.6.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 1η Εφορεία Βυζ. Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 523824/8.7.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/ση Β.

11. Το υπ' αριθ. ΗΜ/ΔΠΑ/Κ/Φ202/7.11.1988 έγγραφο της ΔΕΗ περιοχής Καλλιθέας.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ Δ2/20877/20.6.1986 έγγραφο του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., Γ.Γ.Δ.Ε., Δ/ση Γ2.

13. Τα υπ' αριθ. ΑΠ. 76431/1223/17.3.1987 και 102452/4789/7.11.86 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/ση Προστασίας Δασών και Δ.Π. τμήμα αλλαγής χρήσης Δ.Δ. και Δ.Ε.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 137000/13.10.86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

15. Τα υπ' αριθ. ΑΠ 5915/1183/23.7.1986 και ΑΠ 867/178/6.2.87 έγγραφα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

16. Το υπ' αριθ. 270/1989 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Γ2 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την από 14.4.1989 (πρακτ. 10)/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Διαμερισματος Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1/10.000.

Κυρίως το γενικό πολεοδομικό σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Γλυφάδας για πληθυσμό 57.000 κατοίκων για το 1991 και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως τμήματος της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Καφεπωλών, του θύλακα της Αιξωνής, ως και τη δημιουργία δεκατριών (13) πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με μέση πυκνότητα οικησεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδ. ενότητες γειτονίες	Μέση πυκνότητα κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
Π1	83,62	1
Π2	83,57	1
Π3	83,32	1
Π4	58,02	0,9
Π5	78,68	0,9
Π6	78,45	0,9
Π7	22,72	0,8
Π8	29,58	0,8
Π9	50,63	0,8
Π10	60,25	0,8
Π11	53,87	1
Π12	55,18	1
Π13	63,95	0,6

Η επέκταση του Γ.Π.Σ. στις περιοχές Γύρισμα Τερψιθέας, Ανάληψη Τερψιθέας, στο υπόλοιπο τμήμα της έκτασης του Συνεταιρισμού Καφεπωλών και στην περιοχή του πρώην Συνεταιρισμού Πολιτικών Υπαλλήλων Υπουργείου Στρατιωτικών που προτείνονται για ένταξη σε Σχέδιο από το ΣΧΟΠ Νομού, θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της έπεξεργασίας της τροποποίησης του από 31.8.1978 Π.Δ/τος «Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεων και Προστασίας της περιοχής του όρους Ύμητου» (Δ' 544) και στα πλαίσια των κατευθύνσεων για την προστασία του Περιβάλλοντος.

β) Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας στις εντός σχεδίου περιοχές ως και στις περιοχές επεκτάσεων με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες.

- Το κέντρο του Δήμου Γλυφάδας που από το ρυθμιστικό σχέδιο Αθηνών έχει χαρακτηριστεί σαν υπερτοπικό κέντρο οριοθετείται στην περιοχή που έχει ήδη αναπτυχθεί με επέκταση του μέχρι την οδό Πανδώρας και την οδό Κύπρου ως και μέχρι τη Λ. Ποσειδώνος, προκειμένου να εκτονωθεί η τάση ανάπτυξης και να χωροθετηθούν διοικητικές και άλλες κεντρικές λειτουργίες επιπέδου Δήμου.

- Χωροθετείται και δεύτερο ανεπτυγμένο πολεοδομικό κέντρο στην περιοχή Καραχάλιου εκεί όπου έχουν χωροθετηθεί τα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων 5 και 6.

- Καθορισμός χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στην πλ. Καραϊσκάκη, Αγ. Βαρβάρα, Ύμητου - Αγ. Τρύφωνα, στον Αγ. Παύλο, στη συμβολή της με την παλαιά Λ. Βουλιαγμένης, στην πλ. Ξενοφώντος, στη Θεμιστοκλέους, στον Αγ. Νικόλαο - Λ. Βουλιαγμένης και στην πλ. Αγίας Τριάδος. Για τα παραπάνω Πολεοδομικά Κέντρα οι επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων είναι αυτές που προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες ως και τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και τα κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα «ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987». Σημειώνεται επίσης ότι η 13 πολεοδομική ενότητα εξυπηρετείται ως προς τον κοινωνικό εξοπλισμό από τις παρακείμενες πολεοδομικές ενότητες.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π2 και Π3.

α) Οδικό δίκτυο

- Προτείνεται η κατασκευή της περιφερειακής Λεωφ. Ύμητου που θα παραλάβει μεγάλο ποσοστό υπερτοπικών μετακινήσεων προς Βάρκιζα - Σούνιο και θα αποσυμφορήσει την οδό Γούναρη που θα λειτουργεί ως δευτερεύουσα αρτηρία του οικισμού.

- Προτείνεται η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης και μελέτης στάθμευσης της κεντρικής περιοχής του Δήμου Γλυφάδας από την οποία θα προσδιοριστεί και η δυνατότητα πεζοδρόμησης της οδού Ι. Μεταξά.

- Προτείνεται η δημιουργία λεωφορειακής γραμμής «κορμού» στη Γλυφάδα όπου με τη μετεπιβίβαση εξυπηρετούνται περιοχές όπως η Βάρκιζα, Βουλιαγμένη, Βάρη κ.λπ.

- Προτείνεται μελλοντικά η λειτουργία γραμμής μετρό που θα κα-

ταλήγει στο κέντρο της Γλυφάδας.

β) Δίκτυο ύδρευσης

Προτείνεται η τροφοδότηση να γίνεται από τη νέα υδατοδεξαμενή της Τερψιθέας που θα ρυθμίζει τη λειτουργία του αγωγού των Ανατολικών προαστείων των Διυλιστηρίων Μενιδίου.

γ) Αποχέτευση ακαθάρτων

Το δίκτυο αποχέτευσης των ακαθάρτων εξυπηρετείται από το κέντρο επεξεργασίας λυμμάτων στην Ψυττάλεια.

δ) Ενέργεια

Ηλεκτρική ενέργεια.

Δεν απαιτείται επαύξηση της ισχύος των Μετασχηματιστών αλλά όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών για να μειώνεται στο ελάχιστο η απώλεια ισχύος στο δίκτυο.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνεται στον πίνακα «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) πρωτοτύπων χαρτών και δύο πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51031/1989 πράξη του θα ει-

ναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΠΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΛΥΦΑΔΑ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 19 87

Συμπεληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διασφαλιστούν οι πολεοδομικές ενότητες.

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	αριθ. μον.	γη (Μα)	αριθ. μον.	γη (Μα)	αριθ. μον.	γη (Μα)	αριθ. μον.	γη (Μα)	αριθ. μον.	γη (Μα)	αριθ. μον.	γη (Μα)	αριθ. μον.	γη (Μα)
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0,61		0,21	1	0,30		-		-		-		0,1
2. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ														
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	22	1,29	2	0,11	1	0,08	3	0,15	3	0,15	1	0,07	2	0,12
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		-		-		0,08		-		-		-		
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	9	3,34		-	1	0,26	1	0,26	1	0,55	1	0,22	1	0,37
6. ΣΧΟΛΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	10	3,52		0,13	1/1	0,45	2/1	0,63	1	0,08	1/1	0,3/0,1	1	0,25/0,1
7. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ														
8. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	14	0,81		-	1	0,06	2	0,1	2	0,1	1	0,05	1	0,08
9. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9	4,48		-	1	0,35	1	0,62	1	0,61	1	0,3	1	0,5
10. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	28	1,63		-	4	0,22	6	0,39	6	0,38			2	0,1
11. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	15	0,43		0,03	1	0,03	2	0,052	2	0,05	1	0,02	1	0,04
12. ΚΗΦΟΡΙΑΚΟΙ ΠΑΟΙ														
ΣΥΝΟΛΟ		17,27		0,59		1,95		2,33		2,01		1,06		1,6

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της προσαρμογής του Γ.Π.Σ κατά τομέα καθώς και η ιεράρχησή του φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΔΗΜΟΤ Γ	88	89	90	91
1 Πολιτιστικά				
Λειτουργικά	20%	6%	6%	6%
2 Ελεύθεροι χώροι	20,5%	8%	5%	5%
3 Αθλητισμός	16%	16%	7%	5%
4 Δημαρχείο	9%	27%	27%	37%
5 Πρόνοια	7%	8%	6%	14%
6 Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	7,5%	9%	10%	9%
Δημοτικά	4%	5%	4%	9%
Γυμνασ-Δύκ.	4,5%	5,5%	7%	5%
7 Διοίκηση* 2				

* Το έργο αρχίζει το 88 και τελειώνει μετά το 1991.

* Το έργο αρχίζει και τελειώνει μετά το 1991.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε το Συμβούλιο σας να γνωμοδοτήσει σχετικά.

α. Γρη. Δρ. ΕΠΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση Δημοσίας Καταθέσεως Αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, κειμένων στις οδούς Ρήγα Φεραίου, Ναυπλίου, Βαλτετσίου, του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

1) Με την υπ' αριθμ. 4220/1979 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.Π. 22087/79 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε στο επί των οδών ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης ακίνητο ιδιοκτησίας κατά την πράξη, ΙΩ-ΑΝΝΗ ΣΑΡΑΦΙΔΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, τμήματα της παραπάνω περιοχής φερόμενα στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής, τμήμα β με στοιχεία 2-5-6-34ερ-32ερ-7-3-2 εμβαδού 25,20 Μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

2) Με την υπ' αριθμ. 3980/1977 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.Π. 4501/1978 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, στο επί των οδών ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ και ΝΑΥΠΛΙΟΥ του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης ακίνητο ιδιοκτησίας α) Αθηνάς χήρας Διογένη Περχανίδη και β) Χρυσοπηγής Περχανίδου συζύγου Ευαγγέλου Μπαμπουκάρδου προσκυρώθηκε τμήμα της παραπάνω περιοχής που φέρεται στην πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής με στοιχεία 33-32-34-35-33 εμβαδού 25,30 Μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης και 2) υποχρεούται για αποζημίωση τμήματος της παραπάνω περιοχής και συγκεκριμένα για το 1/2 τμήματος που φέρεται στην παραπάνω πράξη και στο σχεδιάγραμμα αυτής μεταξύ των στοιχείων 15-33-35-17-15 εμβαδού 30 μ2, δηλαδή για 15 Μ2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Κατόπιν αιτήσεως των 1) ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΑΡΑΦΙΔΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ 2) ΑΘΗΝΑΣ χήρας ΔΙΟΓΕΝΗ ΠΕΡΧΑΝΙΔΟΥ και 3) ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ ΠΕΡΧΑΝΙΔΟΥ συζυγος ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΠΑΜΠΟΥΚΑΡΔΟΥ κατοίκων Θεσσαλονίκης που είναι υπόχρεοι αποζημίωσης των παραπάνω αναγραφόμενων τμημάτων, το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης καθόρισε δια των υπ' αριθμ. 4891 και 4892/88 απο-

φάσεων του, προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα παραπάνω τμήματα δραχμών είκοσι οκτώ χιλιάδων (28.000) κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οι 1) ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, 2) ΑΘΗΝΑ χήρα ΔΙΟΓΕΝΗ ΠΕΡΧΑΝΙΔΟΥ και 3) ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ ΠΕΡΧΑΝΙΔΟΥ σύζυγος ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΠΑΜΠΟΥΚΑΡΔΟΥ, δυνάμει του υπ' αριθμό 2284/1988 συμβολαίου συνενώσεως οικοπέδων με ανταλλαγή ιδανικών μεριδίων της Συμβ/φου Θεσ/νίκης ΑΝΝΑΣ ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης συνένωσαν τα παραπάνω ακίνητά τους σε ένα ενιαίο και ως συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι πλέον του παραπάνω ακινήτου, παρακατάθεσαν στο εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με τις παραπάνω αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης για τα προσκυρούμενα και αποζημιούμενα όπως παραπάνω τμήματα του οικοπέδου επί των οδών Ρήγα Φεραίου - Ναυπλίου - Βαλτετσίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 436228/13.2.89 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσ/νίκης Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για δραχμές ένα εκατομμύριο οκτακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (1.834.000) δηλαδή $M2:25,20 = 25,30-15,00 = 65,50 \times 28.000 = 1.834.00$ υπέρ του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης ως εικαζομένου δικαιούχου ή υπέρ παντός κατά νόμο αναγνωρισθησμένου δικαιούχου, το δε γραμμάτιο κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης ΑΝΝΑ ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ του ΕΥΚΛΕΙΔΗ και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 2570/14.7.89 πράξη αντίγραφο της οποίας επιδόθηκε νόμιμα στον Οργανισμό Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ήδη οι προαναφερθέντες καταθέτες με την δημοσίευση αυτή προβαίνουν σύμφωνα με το νόμο στην γνωστοποίηση της παραπάνω παρακαταθέσεως προς γνώση των αληθών δικαιούχων της αποζημίωσης εκ της άνω απαλλοτρίωσης.

Θεσσαλονίκη, ..Ιουλίου 1989

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΣΠΟΡΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΚΑΡΜΕΖΗ